

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης-διαχειριστής του ακινήτου με τα στοιχεία:

- Ονοματεπώνυμο:
- ΑΦΜ & ΔΟΥ:
- Διεύθυνση Επικοινωνίας:
- Τηλέφωνα και e-mail Επικοινωνίας:
- Συνιδιοκτήτες:

- Διεύθυνση Ακινήτου:
- Περιγραφή Ακινήτου:
- Χρήση Ακινήτου:
- Συνολική Επιφάνεια Ακινήτου (m² συμβολαίου):
- Αρ. Ιδιοκτησίας:

Αναθέτει με το παρόν την ενεργειακή επιθεώρηση του ακινήτου του στην/στον πιστοποιημένο ενεργειακό επιθεωρητή, εγγεγραμμένο στο μητρώο του ΕΥΕΠΕΝ με Α.Μ. _____, κ. _____.

Σκοπός της επιθεώρησης είναι η μεταβίβαση/μίσθωση του ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν.3661/2008. Για την πραγματοποίησή της ο ιδιοκτήτης-διαχειριστής οφείλει να παράσχει στον επιθεωρητή όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την σωστή διενέργεια της επιθεώρησης, όπως :

- Πρόσβαση στο εσωτερικό του ακινήτου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο.
- Πρόσβαση, αν απαιτηθεί, σε κοινόχρηστους χώρους λεβητοστασίου και ταράτσας για την επιθεώρηση λέβητα-καυτήρα-μπόιλερ και ηλιακού (αν υπάρχει).
- Προσκόμιση των παρακάτω εγγράφων και σχεδίων σε απλές φωτοτυπίες:
 1. Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας
 2. Αντίγραφα αρχιτεκτονικών σχεδίων κτιρίου (κατόψεις, τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, τομές, μελέτη θερμομόνωσης κλπ)
 3. Αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας.
 4. Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), Κωδικός Ιδιοκτησίας, Αριθμός Πρωτοκόλλου Δήλωσης Κτηματολογίου.
 5. Λεπτομέρειες και σχέδια ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εφόσον υπάρχουν.
 6. Πίνακας κατανομής δαπανών (χιλιοστά) θέρμανσης.
 7. Λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος και λογαριασμούς άλλων τυχόν καταναλώσεων όπως ποσότητες πετρελαίου, φυσικού αερίου κλπ.
 8. Πρόσφατο πιστοποιητικό συντήρησης καυστήρα.

Δεν αποτελεί υποχρέωση του Ενεργειακού Επιθεωρητή η ακριβής αποτύπωση του προς επιθεώρηση κτιρίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ή έχουν χαθεί τα αρχιτεκτονικά σχέδια ή άλλα απαραίτητα στοιχεία και σε κάθε περίπτωση αν δεν υπάρχει αποτυπωμένη η πραγματική μορφή του κτιρίου ή του τμήματος αυτού που πρόκειται να επιθεωρηθεί, τότε ο Ενεργειακός Επιθεωρητής μπορεί να προβεί ο ίδιος στην αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και αναζήτηση των ελλείπων στοιχείων κατόπιν ειδικής συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη και λαμβάνοντας την καθορισμένη από την νομοθεσία σχετική αμοιβή.

Ο ιδιοκτήτης-διαχειριστής δηλώνει με το παρόν ότι είναι υποχρέωσή του να παρέχει στον επιθεωρητή όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και να συμπληρώσει με ακρίβεια και ειλικρίνεια τα απαιτούμενα έγγραφα για την διενέργεια της επιθεώρησης του κτιρίου.

Η αμοιβή του Ενεργειακού Επιθεωρητή για την ολοκλήρωση της ενεργειακής επιθεώρησης και της έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) συμφωνείται με το παρόν και ορίζεται στα _____ Ευρώ (€ _____) πλέον ΦΠΑ 23% και θα εξοφληθεί με την παράδοση του πιστοποιητικού, με την προβλεπόμενη διαδικασία για τις αμοιβές μηχανικών.

Ο ενεργειακός επιθεωρητής δεσμεύεται ότι θα ολοκληρώσει σύμφωνα με τον νόμο την επιθεώρηση και θα προσκομίσει το ενεργειακό πιστοποιητικό στον ιδιοκτήτη-διαχειριστή εντός _____ εργάσιμων ημερών από την παράδοση όλων των απαραίτητων εντύπων και πληροφοριών.

Το παρόν συντάσσεται και υπογράφεται σε δύο αντίγραφα, ένα για τον ιδιοκτήτη-διαχειριστή και ένα για τον Ενεργειακό Επιθεωρητή.

Ημερομηνία _____, Τόπος _____

Ο/Η Ιδιοκτήτης-Διαχειριστής

Ο/Η Ενεργειακός Επιθεωρητής

(Υπογραφή)

(Υπογραφή)